Fiscalidad en las operaciones inmobiliarias



Código: 09037

Unidad Formativa:
UF1927 - Fiscalidad en las operaciones inmobiliarias

Módulo: MF1701_3 - ASESORAMIENTO INMOBILIARIO

Certificado de Profesionalidad:
COMT0111 - GESTIÓN COMERCIAL INMOBILIARIA

Modalidad: ONLINE

Duración: 30h.

Metodología

El Curso está desarrollado con una metodología a distancia/online. Este sistema de enseñanza está organizado de tal forma que el alumno pueda compatibilizar el estudio con sus ocupaciones laborales o profesionales. También permite el acceso al curso a aquellas personas que viven en zonas rurales y que tienen interés en continuar formándose.
El alumno tiene que seguir un aprendizaje sistemático y un ritmo de estudio, adaptado a su disponibilidad de tiempo.

Se dispondrá de un extenso material sobre los aspectos teóricos del curso que deberá estudiar para la realización de pruebas objetivas tipo test. Para el aprobado, se exigirá un mínimo de 50% del total de las respuestas acertadas. Durante todo el transcurso de la formación, dispondrá de la atención de los tutores, así como la posibilidad de realizar consultas a través de la plataforma de teleformación para cursos online. Entre el material entregado en este curso, se adjunta un documento llamado *Guía didáctica del alumno* donde aparece el horario de tutorías y demás información relevante.

El alumno cuenta con un período máximo de tiempo para la finalización del curso, que dependerá de la modalidad elegida y de las horas de formación. La titulación será remitida por correo una vez corregido su examen, o puesta a su disposición en la plataforma de teleformación una vez finalizado el curso.

Profesorado, medios y titulación

Nuestro centro de formación ha sido fundado en 1996 y en la actualidad, tiene presencia a nivel nacional disponiendo de una plantilla de más de 800 docentes entre personal laboral y freelance. Todos ellos son especialistas en diferentes familias profesionales y les acreditan los numerosos cursos que han impartido para nuestro grupo empresarial. Entre nuestro staff de formadores se encuentran ingenieros, arquitectos, economistas, informáticos, publicistas, diseñadores, médicos, enfermeros, veterinarios, fisioterapeutas, psicólogos, sociólogos, periodistas, filólogos, abogados, cocineros, licenciados en administración de empresas, licenciados en actividades físicas y deportivas, jardineros, peluqueros, educadores sociales, etc.

En todos nuestros cursos, independientemente de la metodología, se ponen a disposición del alumno los medios y materiales docentes necesarios para el desarrollo del mismo.
En los cursos en modalidad e-learning, las consultas y tutorías se pueden realizar a través de teléfono, email y la propia plataforma de teleformación.

En cuanto a la titulación, mostramos a continuación, el modelo de diploma que obtendrás a la finalización del curso:


Fundación Estatal
PARA LA FORMACIÓN EN EL EMPLEO

DIPLOMA
ACREDITATIVO

D./Dña. **XXXXX XXXXX XXXXX** con D.N.I. **11111111H**, ha realizado, con pleno aprovechamiento, el curso titulado **Curso Intensivo de Inglés B2**, con Código **19656** Grupo **30694**, entre los días **29/06/2023** y**30/08/2023**, con una duración total de **56** horas, en la modalidad formativa **ONLINE**

Contenidos impartidos (Ver Dorso)

Firma y sello de la entidad responsable de impartir la formación

Tel.: 91 1097505
www.aulaforma.es

Fecha de expedición
31 AGO 2023

Firma del alumno

Requistos previos

No hay requisitos previos, ni formativos ni profesionales.

Salidas profesionales

Este curso está específicamente diseñado para incrementar la cualificación profesional en la familia o sector correspondiente.

Objetivos

Este curso capacita al alumnado para comprender y aplicar el marco fiscal que rodea a las operaciones inmobiliarias, tanto en la transmisión como en la titularidad, la promoción y el arrendamiento de bienes inmuebles. Está dirigido a profesionales del sector inmobiliario, de la administración de fincas y de la asesoría, así como a personas que intervienen habitualmente en la compra, venta o explotación de inmuebles y necesitan interpretar correctamente la carga tributaria de cada operación. A lo largo del recorrido se estudian los elementos básicos de la tributación de las transmisiones, la distinción entre impuestos directos e indirectos, la tributación local y la propiedad inmobiliaria, junto con la liquidación fiscal de las compraventas de vivienda y de otras transmisiones, el desarrollo de la promoción y los arrendamientos. Al finalizar, el alumnado será capaz de identificar las figuras impositivas aplicables a cada operación inmobiliaria, calcular de forma razonada la carga fiscal correspondiente y detectar las obligaciones y riesgos tributarios que deben atenderse en la práctica profesional.

Contenidos

Módulo 1: Marco fiscal de las operaciones inmobiliarias
1.1 - Elementos configuradores de la tributación en las transmisiones de inmuebles
1.2 - Sujetos, hechos imponibles y bases de cálculo en las operaciones inmobiliarias
1.3 - Impuestos directos que gravan la titularidad y las rentas inmobiliarias
1.4 - Impuestos indirectos aplicables a la transmisión de bienes inmuebles
1.5 - Tributación local y gravamen sobre la propiedad inmobiliaria
1.6 - Coordinación entre figuras impositivas y supuestos de no sujeción
1.7 - Criterios de localización y devengo en las operaciones inmobiliarias
Resumen del módulo 1
Módulo 2: Liquidación fiscal de las operaciones inmobiliarias habituales
2.1 - La compraventa de vivienda: sujetos y hecho imponible
2.2 - Cálculo de la carga fiscal en la compraventa de vivienda
2.3 - Otras compraventas de inmuebles: locales, garajes, solares y fincas
2.4 - Fiscalidad del suelo y de las operaciones de promoción
2.5 - Desarrollo de la promoción inmobiliaria: fases y obligaciones fiscales
2.6 - Tributación de los arrendamientos de vivienda
2.7 - Arrendamientos para otros usos y obligaciones del arrendador
Resumen del módulo 2